



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3801

URBROJ: 536-03-02-04/05-19-02

Zagreb, 7. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Split Gradu Splitu,
u svrhu smještaja dječjih vrtića**

I.

Gradu Splitu daje se na uporabu poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZEM 7389/7, površine 402 m², upisanoj u zk.ul.br. 15840, k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, поближе označen kao 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor označen brojem 1 – na etaži podruma i prizemlja, ukupne površine 349,00 m², koji se sastoji od skladišnog prostora na etaži podruma, površine 251,00 m² i prodajnog prostora, hodnika, ureda i sanitarija na etaži prizemlja, površine 98,00 m² i 159/447 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZEM 9970/44, ZGRADA, ALOJZIJA STEPINCA 2, 4, 6, 8, 10, površine 1090 m², поближе označen kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovnog objekta, u površini od 447,00 m², anagrafske oznake Alojzija Stepinca 4-10, u svrhu smještaja dječjih vrtića.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Splitu bez naknade, dok postoji potreba za smještaj dječjih vrtića.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Grad Split se obvezuje nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o davanju na uporabu, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Gradom Splitom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje